



Rif.: 60870331

€ 172.000

Trilocale in vendita

Castenaso, Via fiesso

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 210 kW h/m² anno

Città di Castenaso - zona centro - via Fiesso Rif. 308 - In pieno centro, vicino ai negozi ed ai principali servizi, proponiamo splendido appartamento parzialmente ristrutturato sito in palazzina servita da ascensore e composto di: ingresso su sala con angolo cottura ed accesso a terrazzo loggiato, due camere da letto e doppi servizi. Completano la proprietà cantina e garage inclusi nel prezzo. Da segnalare il riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione sostituita nel 2022 e l'impianto elettrico già certificato a norma. Deliberati lavori superbonus 70% per tetto e facciata, con possibilità di sostituire al subentro dell'acquirente anche infissi e porta d'ingresso. Appartamento locato con ottimo rendimento fino a Gennaio 2025. La Città di Castenaso dispone di tutti i servizi, è di facile accesso alla tangenziale e alla rete autostradale. Dista pochi km dalla Città Metropolitana di Bologna. Fissa un appuntamento per visionare questo immobile chiamando allo 051 789544, tramite mail oppure sequi le

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

