



Rif.: 60806502

€ 425.000

Villa singola in vendita

Castenaso, Via Manin

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 117 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 25.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 25.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Rif. LM: In nuova zona residenziale adiacente al Parco della Resistenza, prossima realizzazione di Villette monofamiliari disposte su un unico piano, prive di barriere architettoniche, complete di giardino privato e autorimessa. Le villette saranno adeguate agli ultimi requisiti antisismici e di efficienza energetica, certificata in Classe Energetica A4, dotate di moderne pompe di calore e impianto fotovoltaico ad uso esclusivo. Villa 3: Ingresso su sala con angolo cottura, due camere, 2 bagni, garage, cantina e ampio giardino di mq 235 su quattro lati. La Città di Castenaso dispone di tutti i servizi, è di facile accesso alla tangenziale e alla rete autostradale. Dista pochi km dalla Città Metropolitana di Bologna. Fissa un appuntamento per visionare questo immobile chiamando allo 051 789544, tramite mail oppure segui le proposte sul nostro sito. Certificati ANAMA Ogni agenzia ha un proprio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

