



Rif.: 60794583

**€ 349.000**

**Trilocale in vendita**

Castenaso, Via Lucio Dalla

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 142 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



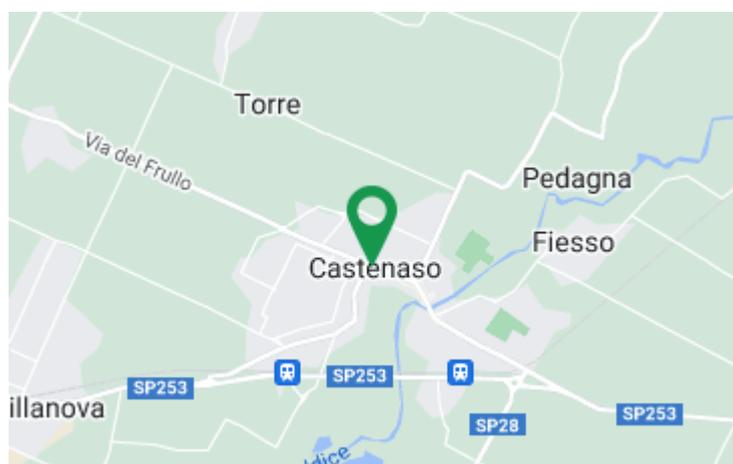
**Classe energetica:** **A4**

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Città di Castenaso - zona impianti sportivi RIF. L6 - NESSUN COSTO DI MEDIAZIONE - ACQUISTO DIRETTO DA IMPRESA PROPONIAMO APPARTAMENTI DI NUOVA REALIZZAZIONE ADIACENTE AL NUOVO POLO SCOLASTICO, CIRCONDATA DA PARCHI, PISTE CICLOPEDONALI E DAGLI IMPIANTI SPORTIVI. Edilizia convenzionata ERS ALLOGGIO A 0.02 Trilocale, Soggiorno angolo cottura con porticato e giardino di proprietà, camera, bagno, locale attrezzi, cantina e compresi nel prezzo garage e posto auto. OTTIMO CAPITOLATO E FINITURE DI ALTO LIVELLO L'edificio rispetcia le ultime normative antisismiche e al risparmio energetico: pannelli solari e fotovoltaici indipendenti che producono energia elettrica e acqua calda sanitaria per ogni singolo alloggio, riscaldamento a pavimento con pompa di calore autonoma. La Città di Castenaso dispone di tutti i servizi, è di facile accesso alla tangenziale e alla rete autostradale. Dista pochi km dalla Città Metropolitana di Bologna. Fissa un appuntamento per visionare questo immobile chiamando allo 051 789544, tramite mail oppure

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

