



Rif.: 60762139

**€ 470.000**

**Trilocale in vendita**

**Castenaso, Via XXV Aprile**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 147 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**RESIDENZA XXV APRILE**  
APPARTAMENTI CON GIARDINI E TERRAZZI ARBITRILI



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 11.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RESIDENZA XXV APRILERIF. FA - NESSUNA MEDIAZIONE DOVUTA - AGEVOLAZIONI FISCALI SISMABONUS. Nel pieno centro di Castenaso, a due passi dalla stazione centrale della suburbana, proponiamo nuovo intervento in palazzina di quattro piani di sole 11 unità abitative più piano interrato per le autorimesse. Edificio antisismico, dotato di classe energetica A4, a ZERO emissioni di CO2. All. 09 Ingresso su soggiorno con angolo cottura, dis. notte, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Ampio terrazzo. La Città di Castenaso dispone di tutti i servizi, è di facile accesso alla tangenziale e alla rete autostradale. Dista pochi km dalla Città Metropolitana di Bologna. Fissa un appuntamento per visionare questo immobile chiamando allo 051 789544, tramite mail oppure segui le proposte sul nostro sito. Certificati ANAMA Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma -

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

