



Rif.: 60762138

# € 700.000

## Attico in vendita

Castenaso, Via XXV Aprile

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 197.000 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	attico
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Terrazzi:	3
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	4

**RESIDENZA XXV APRILE**  
APPARTAMENTI CON GIARDINI E TERRAZZI ARBITRILI



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 11.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RESIDENZA XXV APRILERIF. FA - NESSUNA  
MEDIAZIONE DOVUTA - AGEVOLAZIONI FISCALI  
SISMABONUS. Attico nel pieno centro di Castenaso, a due  
passi dalla stazione centrale della suburbana, proponiamo  
nuovo intervento in palazzina di quattro piani di sole 11  
unità abitative più piano interrato per le autorimesse.  
Edificio antisismico, dotato di classe energetica A4, a  
ZERO emissioni di CO2All. 11 Attico, ingresso, soggiorno  
con angolo cottura, dis. notte, 3 camere, 2 bagni. Ampi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

