



Rif.: 61182936

# € 340.000

## Trilocale in vendita

Casalecchio Di Reno, Via camillo ronzani - Lido

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 34.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 6.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Lido di Casalecchio di Reno: La Tecnocasa di Casalecchio propone in vendita in un contesto residenziale, tranquillo e ben servito, luminoso trilocale con tripla esposizione, posto al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. Internamente ristrutturato di recente, composto da un'ampia zona giorno openspace con cucina a vista e accesso al terrazzo abitabile, un comodo disimpegno, due camere da letto e due bagni entrambi finestrati. La classe energetica A3 è garantita dalla ristrutturazione fatta col 110% che include cappotto termico, aria condizionata con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

