



Rif.: 61182558

**€ 820.000**

## Villa a schiera in vendita

Casalecchio Di Reno, Via del lido - Centro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 237 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Lido di Casalecchio di Reno: La Tecnocasa di Casalecchio propone in vendita in un contesto residenziale, tranquillo e ben servito, villa a schiera di testa con una superficie di 237 mq che si sviluppa su più livelli, perfetta per chi cerca spazio e comfort. La villa è stata recentemente ristrutturata beneficiando del sisma bonus, classe energetica A3 garantita da pannelli solari 6 kwh con batterie d'accumulo, cappotto termico, infissi nuovi, caldaia bimodale, oltre all'attacco wall box per la ricarica di auto elettriche. Al piano terra ingresso sulla zona giorno, caratterizzata da un ampio salone, sala da pranzo, cucina abitabile, un bagno e un giardino su tre lati, in parte lastricato, ideale per momenti di relax all'aperto. Al primo piano la zona notte con una camera da letto matrimoniale, due camere doppie, una singola e un secondo bagno con doccia ristrutturato nel 2021. Al piano interrato la tavernetta, spaziosa e versatile, dove è possibile ricavare un servizio, offre un ambiente accogliente per cene e incontri. Completa l'immobile una cantina, la sala caldaia e un autorimessa di 31mq. Riscaldamento autonomo ed è presente l'aria condizionata. Per maggiori informazioni

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

