



Rif.: 61092158

**€ 900.000**

### Trifamiliare in vendita

Casalecchio Di Reno, Via IV Novembre - Parco Talon

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 352 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



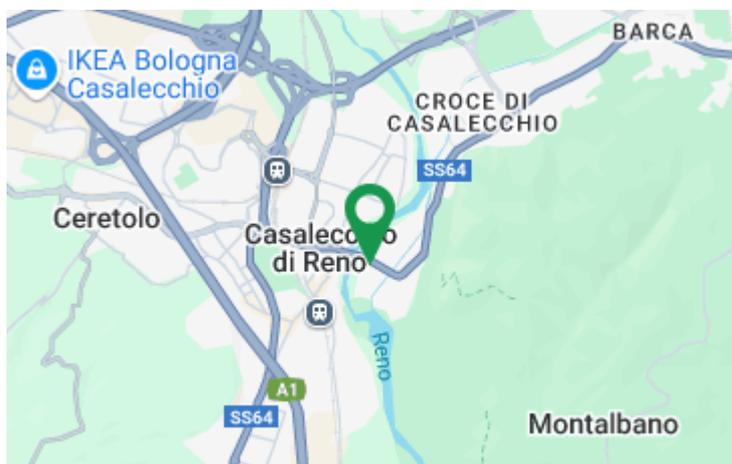
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

parco Talon:La posizione strategica, a pochi passi dallo splendido Parco Talon, rende questa soluzione ideale per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare alla comodità dei servizi.Questa proprietà, offre una superficie complessiva di 352 mq e si sviluppa su più livelli.La villa è suddivisa in tre appartamenti distinti, uno al piano terreno e 2 al primo piano, un ampio box di 53 mq e un magazzino di 121 mq attualmente locato.Al piano primo un bilocale di 47mq internamente composto da: ingresso, cucina, camera da letto e bagno (attualmente locato).Sempre al primo piano un quadrilocale di 115 mq che si sviluppa su due livelli internamente composto da: cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, un bagno e accesso alla mansarda (attualmente locato).Al piano terra con ingresso indipendente un appartamento di 190mq internamente composto da: ingresso, un ampio soqgiorno con doppio accesso alla terrazza abitabile, cucina, tre camere

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

