



Rif.: 61072865

# € 175.000

## Trilocale in vendita

Casalecchio Di Reno, Via L. Pirandello - Marullina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Zona Marulina - Casalecchio di Reno: In zona centrale e comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita un appartamento posto al terzo ed ultimo piano di una palazzina esternamente ristrutturata, non dotata di ascensore. Internamente composto da ingresso, zona giorno con cucinotto separato e accesso al balcone con vista panoramica, due camere da letto matrimoniali e un bagno. La tripla esposizione garantisce una luminosità naturale in ogni ambiente. Completa l'immobile una cantina. Il riscaldamento è autonomo e gli infissi sono con i doppi vetri. Per maggiori informazioni contattateci! Certificazione energetica in fase di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

