



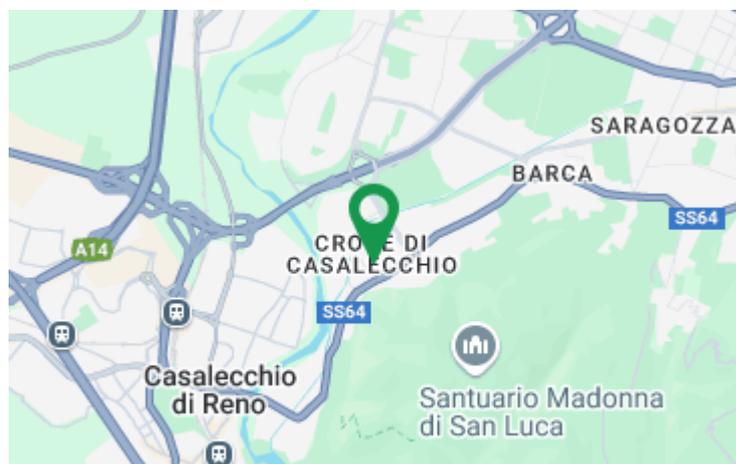
Rif.: 61068160

**€ 290.000****Trilocale in vendita****Casalecchio Di Reno, Via del francia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** 

Croce di Casalecchio di Reno: Nel cuore del paese e comodo a tutti i servizi, proponiamo un appartamento di 87 mq situato al quinto ed ultimo piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, caratterizzato da un bel taglio e un'ottima distribuzione dello spazio, internamente è composto da ingresso, ampia zona giorno con cucinotto separato, due camere da letto matrimoniali, due balconi con vista sulle colline circostanti, ripostiglio e bagno. La doppia esposizione garantisce una luminosità naturale in ogni momento della giornata. L'appartamento offre la possibilità di ricavare un secondo bagno finestrato, aumentando la praticità e il valore dell'abitazione. Una soluzione ideale per chi cerca un ambiente luminoso e ben organizzato, in una posizione strategica e tranquilla. Il riscaldamento è centralizzato con contocalorie, e gli infissi con doppi vetri. Completa l'immobile una cantina e un garage per una macchina di medie dimensioni, incluso nel prezzo. Per maggiori informazioni contattateci!

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

