



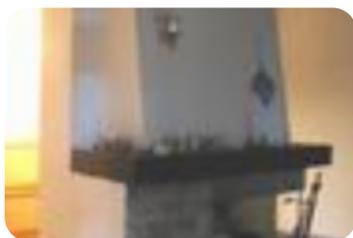
Rif.: 61017723

**€ 270.000**

**Trifamiliare in vendita**

Zocca, Via Divisione Tridentina - Verucchia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 493 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	7
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



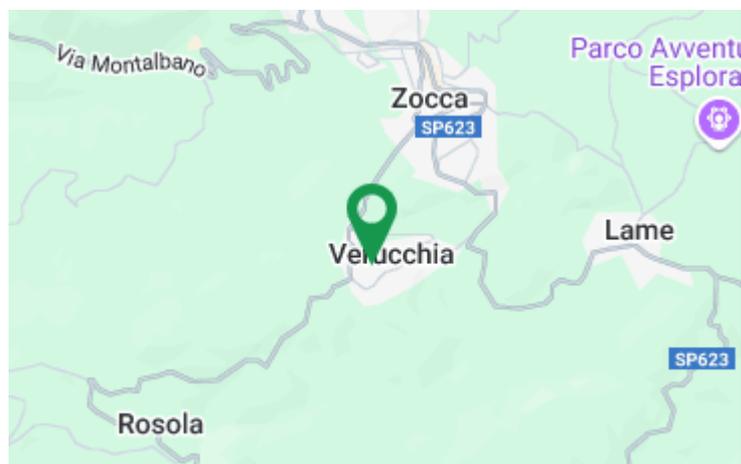
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Zocca - Verucchia: La casa è ubicata a Zocca con 3 appartamenti indipendenti, serviti da una scala interna, dotati di caminetto, centrale termica con due caldaie a metano ed una mansarda in buona parte abitabile. Al piano terra appartamento di 70 mq composto da soggiorno con camino, cucinotto, camera e bagno. Completano un ampio portico, cantina e garage di 30mq. Al primo piano appartamento di 115mq composto da soggiorno con camino, cucina, 3 camere, 3 bagni e un grande terrazzo. Al secondo piano appartamento di 115mq composto da soggiorno con camino, cucina, 3 camere, 3 bagni e un grande terrazzo. L'edificio è stato realizzato in calcestruzzo di leca e cotto, un coperto di travi in legno, getto di leca, impermeabilizzazione di guaina, tegole di cotto, pavimenti e rivestimenti bagni di ceramica. I serramenti sono in legno con vetro, scuroni esterni e portoncini. Le rampe, le aree circostanti la casa e i marciapiedi sono in porfido. Contornata da un giardino di circa 1200 mq con aree di prato e alberi di fusto alto: cedri, cipressi, aceri abeti e ciliegi. Per maggiori informazioni contattateci!

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

