

Partita IVA: 03097731206

Via Carducci. 2 40033 Casalecchio Di Reno (BO) Email: bohcl@tecnocasa.it - Tel.: 0516132064

















#### Rif.: 61005727

# € 980.000

### Capannone in vendita

Casalecchio Di Reno, capannone via caduti di melissa

Tipologia: capannone Superficie: mq 845 ca.

Locali: 20

Sottotipologia: capannone Spese Annue: € 40 Posti auto: 10

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: 🙉

EP estiva del fabbricato: 🙉

In zona comoda ai servizi e alle principali vie di comunicazione, proponiamo in vendita complesso immobiliare composto da un capannone e tre appartamenti.ll capannone presenta un accesso carrabile ed uno pedonale e si sviluppa al piano terra su una superficie di 312 mq con spazio lavorazioni, uffici, servizi igienici e locale mensa. Tramite una scala d'accesso interna si accede al primo piano con due zone soppalcate per una metratura complessiva di 162 mq.Appartamento 1: Unità immobiliare di 160 mq disposta su due livelli con giardino privato; immobile composto da ampio soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto e due bagni; data l'ampia metratura della zona giorno è possibile ricreare altre camere da letto. Appartamento 2: Bilocale al primo piano composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e giardino privato di 40 mq al piano terra. Appartamento 3: Monolocale con bagno al primo piano con area di cortiliva di proprietà al piano terra. Tutte le unità immobiliari saranno libere il giorno del rogito di compravendita.Per maggioti informazioni contattateci!

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

