



Rif.: 61255205

€ 399.208

Trilocale in vendita

Valsamoggia, Via Giordani - Crespellano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 143 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 10.10 kW h/m² anno

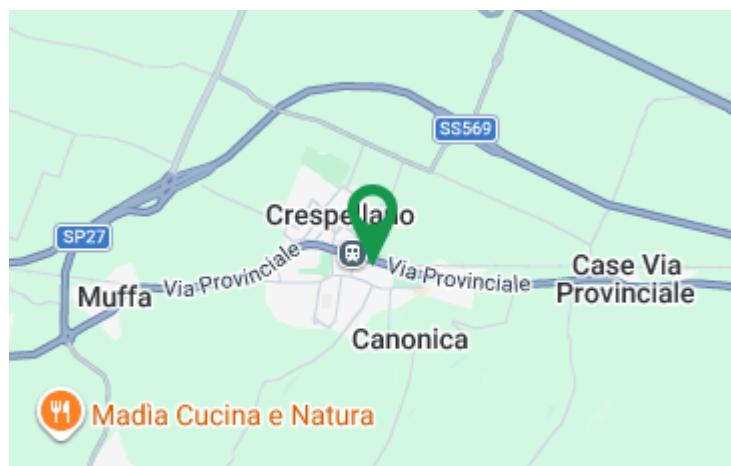
EP globale rinnovabile: 31.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

CRESPELLANO: Appartamento di nuova costruzione con giardino a pochi passi dal centro del paese, in classe A4. Si compone di soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, autorimessa, posto auto e giardino privato. Fa parte di una palazzina antisismica dal design moderno ed accattivante, protetta da cappotto continuo e dotata di impianti all'avanguardia, che mirano a ridurre al minimo i consumi energetici. I locali sono insonorizzati. Le finiture sono moderne e di ottima qualità: tra queste infissi in legno basso emissivi con triplo vetro; tapparelle motorizzate in alluminio coibentato e incassate nella muratura; porte interne con serratura magnetica e cerniere a scomparsa; pavimenti di ampio formato, sanitari sospesi. L'impianto di riscaldamento e raffrescamento è a pavimento, elettrico a pompa di calore con contacalorie separato e termostato in tutti gli ambienti. La caldaia è collegata all'impianto fotovoltaico condominiale. Viene installato anche il sistema di deumidificazione canalizzata. La posizione è strategica a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

