



Rif.: 61251897

€ 372.000

Trilocale in vendita

Valsamoggia, Via Giordani - Crespellano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 132 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	4

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 10.10 kW h/m² anno

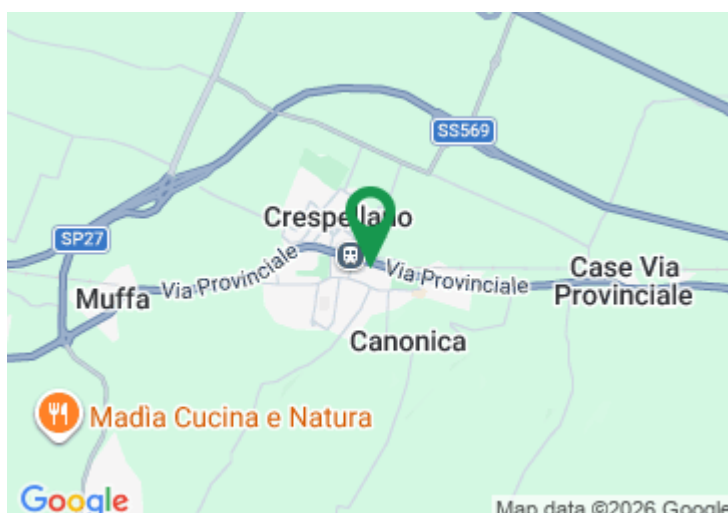
EP globale rinnovabile: 31.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CRESPELLANO: In zona residenziale centrale elegante appartamento all'ultimo piano di nuova costruzione, in classe A4, no gas, composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi, autorimessa e posto auto. Fa parte di una palazzina antisismica dal design moderno ed accattivante, protetta da cappotto continuo e dotata di impianti all'avanguardia, che mirano a ridurre al minimo i consumi energetici. I locali sono insonorizzati. Le finiture sono moderne e di ottima qualità: tra queste infissi in legno basso emissivi con triplo vetro; tapparelle motorizzate in alluminio coibentato e incassate nella muratura; porte interne con serratura magnetica e cerniere a scomparsa; pavimenti di ampio formato, sanitari sospesi. L'impianto di riscaldamento e raffrescamento è a pavimento,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

