



Rif.: 61249027

€ 460.208

Bifamiliare in vendita

Valsamoggia, Via Berlinguer - Muffa

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 164 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	bifamiliare
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

L'agenzia Tecnocasa di Crespellano e Bazzano, sita in Via Provinciale n°240 a Crespellano di Valsamoggia, PROPONE IN VENDITA A CREPELLANO (LOC. MUFFA), PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE. L'immobile è composto da una villetta con ampio giardino privato di mq 236, si dispone su 3 livelli ed è così composta: PIANO TERRA, zona giorno con cucina, bagno e autorimessa collegata direttamente all'interno di casa; PIANO PRIMO, camera matrimoniale con terrazzo, camera doppia, bagno finestrato; PIANO 2°, camera singola e ripostiglio (volendo altro bagno). Questo piano è mansardato ma con altezza media di 2.95 metri, quindi pienamente regolare. Le finiture sono moderne e il capitolato di ottimo livello: sono presenti pannelli fotovoltaici per 5 kmw per avere una resa del 70% di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

