



Rif.: 61235987

€ 360.000

Villa a schiera in vendita

Valsamoggia, Via Caduti di Sabbiuno - Bazzano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 132 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 74.68 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 141.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BAZZANO: Proponiamo in vendita villetta a schiera ottimamente rifinita e posta in tranquilla zona residenziale, a pochi passi dalla locale stazione ferroviaria e comoda al centro e a tutti i servizi offerti dal capoluogo comunale. La villetta è stata edificata 20 anni fa ed è stata recentemente riqualificata e valorizzata grazie agli interventi di Superbonus. E' stata dotata di nuovi infissi a taglio termico e acustico (con zanzariere), e, nella zona giorno, di nuove ceramiche, di nuovo bagno e di illuminazione al led incassato in motivi di cartongesso. All'esterno è stato realizzato uno spazio relax con gazebo e illuminazione modulare a comando vocale. Gli impianti sono di ultima generazione: riscaldamento a pompa di calore, idrostufa d'arredo a pellet, collegata all'impianto di riscaldamento, fotovoltaico autonomo di 6 kWh con batterie di accumulo per 9 kWh; climatizzazione a doppio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

