



Rif.: 61211381

**€ 150.000**

**Bilocale in vendita**

**Valsamoggia, Via Castelfranco - Bazzano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **A1**

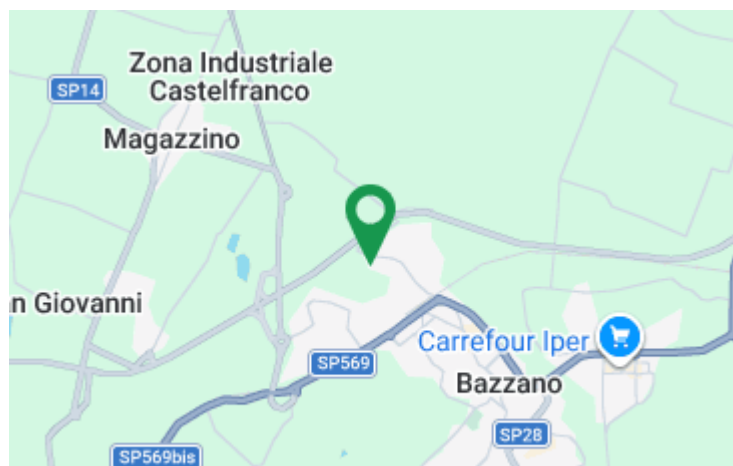
**EP globale non rinnovabile:** 38.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

L'agenzia Tecnocasa di Crespellano e Bazzano, sita in Via Provinciale n°240 a Crespellano di Valsamoggia, PROPONE IN VENDITA A BAZZANO, BILOCALE DI RECENTE COSTRUZIONE. L'appartamento si trova al terzo e ultimo piano servito da ascensore, in palazzina di recente costruzione, in zona residenziale comoda al centro del paese e alla stazione della Linea Suburbana Vignola-Bologna, con ampio parcheggio condominiale. L'immobile si compone di ingresso su soggiorno con angolo cottura, terrazzo coperto abitabile con vano con attacco lavatrice, disimpegno, bagno, camera matrimoniale e sottotetto al piano (utilizzabile come soggiorno/camera). Le finiture sono moderne e in ordine, è presente l'impianto di climatizzazione con 2 split (installato di recente) e il terrazzo è verandato con zanzariera. Completamente arredato. Per visionare l'immobile e per maggiori informazioni potete contattarci al numero 051960676.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

