

Rif.: 61204120

# € 400.000

## Villa singola in vendita Valsamoggia, Via zanetti - Bazzano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 188 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

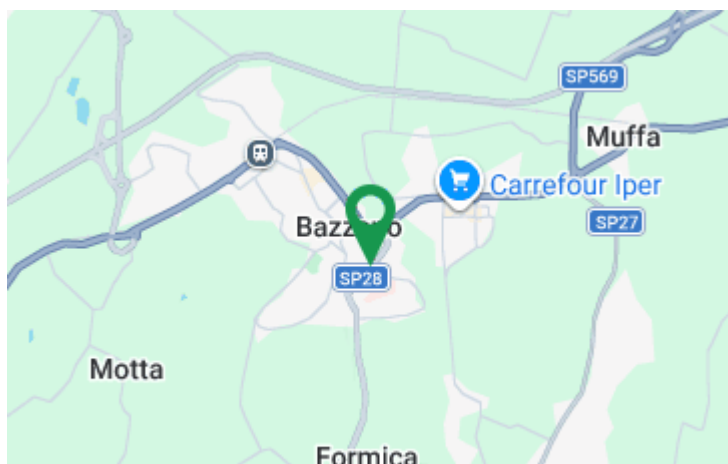
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BAZZANO: Proponiamo in vendita villetta unifamiliare ubicata in zona residenziale nei pressi delle scuole e del sistema ospedaliero. Oltre che per la posizione privilegiata l'abitazione si distingue per la funzionalità degli spazi interni. La parte abitativa si sviluppa infatti tutta al piano rialzato, mentre tutti i servizi si trovano al seminterrato, esteso quanto il piano sovrastante. Si compone di ingresso, soggiorno, tinello, cucinotto, 3 camere matrimoniali, bagno, balcone e scala di collegamento interno col livello servizi, dove sono dislocate 3 ampie cantine, una con autonomo accesso dall'esterno, e un comodo garage. Le finiture sono in parte originarie di costruzione, in stile vintage anni '70, con largo uso di palladiana di marmo; in parte più recenti, posate nel corso dei più recenti interventi di manutenzione in cucina e in bagno. Esternamente la casa presenta il paramento in pietravista e in piastrelle di cemento. Tutte le aperture sono protette da portoncini blindati e da inferriate



### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

