



Rif.: 61174766

€ 150.000

Ter. agricolo in vendita

Valsamoggia, Via San Francesco - Crespellano

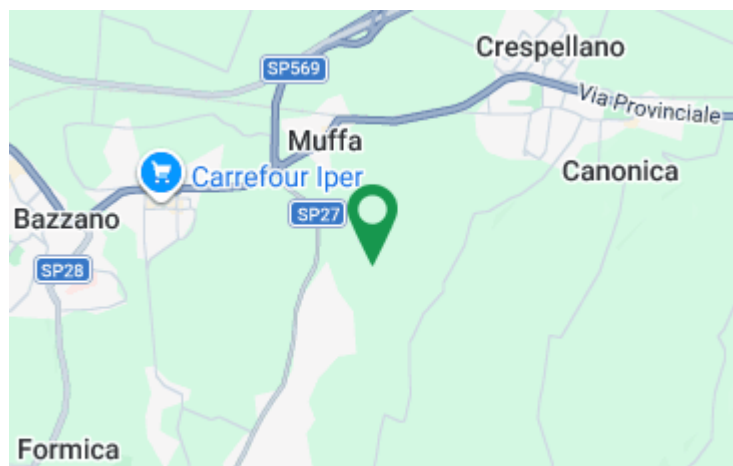
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 42.500 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo

Questo immobile è esente da classe energetica

CREPELLANO: Proponiamo in vendita un terreno agricolo in splendida posizione pedecollinare, di circa 42.670 mq di cui 8.000 mq destinati a vigneto e il restante a seminativo. Nelle vicinanze è presente un pozzo artesiano comune al quale ci si può allacciare per un eventuale impianto di irrigazione. Questo terreno pianeggiante, con lieve pendenza, offre un'importante opportunità per chi desidera intraprendere attività agricole anche come professione secondaria. La posizione strategica garantisce un facile accesso alle principali vie di comunicazione, pur mantenendo la tranquillità e la bellezza del paesaggio rurale circostante. La qualità del suolo e l'esposizione favorevole al sole rendono questo terreno ideale per diverse coltivazioni. Inoltre, la vicinanza a centri abitati e servizi essenziali aggiunge valore a quest'immobile, rendendolo una scelta interessante per chi cerca un investimento nel settore agricolo. È possibile acquistare nelle immediate vicinanze anche una porzione di casa rurale 120 mq con entrata indipendente ad € 95.000. Per maggiori informazioni e visite sul posto ci potete contattare al numero 051 960676 oppure scrivere all'indirizzo mail Da vedere!



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

