



Rif.: 61151221

€ 110.000
Rustico in vendita
Savignano Sul Panaro, Via Don Giovanni Minzoni - Magazzino
Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 400 ca.

Sottotipologia: rustico

Questo immobile è esente da classe energetica

SAVIGNANO SUL PANARO (loc. Magazzeno): L'agenzia Tecnocasa di Crespellano e Bazzano, sita in Via Provinciale n° 240 a Crespellano di Valsamoggia, propone in vendita 2 rustici completamente da ristrutturare e convertibili in 3 villette, dotate complessivamente di circa 2.800 mq di area esclusiva. I fabbricati sono situati all'interno di un bel cortile di campagna, a poca distanza dal centro della località, dall'innesto alla statale Nuova Bazzanese e a pochi minuti dal casello autostradale di Valsamoggia. Con le disposizioni del nuovo Piano Urbanistico Generale sarà possibile la demolizione e fedele ricostruzione, adeguando a piacere gli spazi interni dell'abitazione bifamiliare e convertendo anche la stalla in villa unifamiliare. Tra le foto potrete visionare il progetto allegato alla richiesta di parere preventivo presentata dalla proprietà con esito favorevole. Le opere di ristrutturazione potranno beneficiare della detrazione di imposta o della cessione del credito previsti dal Decreto Rilancio (Eco-Sisma bonus attualmente al 90%) e dai precedenti provvedimenti legislativi sulla riqualificazione edilizia (recupero del 50 % delle altre spese) con conseguente grande vantaggio econ [...]

Mappa


TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri
 Punta qui il tuo smartphone
