



Rif.: 61129799

**€ 445.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita Calcara, Via Alessandro Scorzoni

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 173 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 4                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                       |
| <b>Piano:</b>          | 2                       |

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

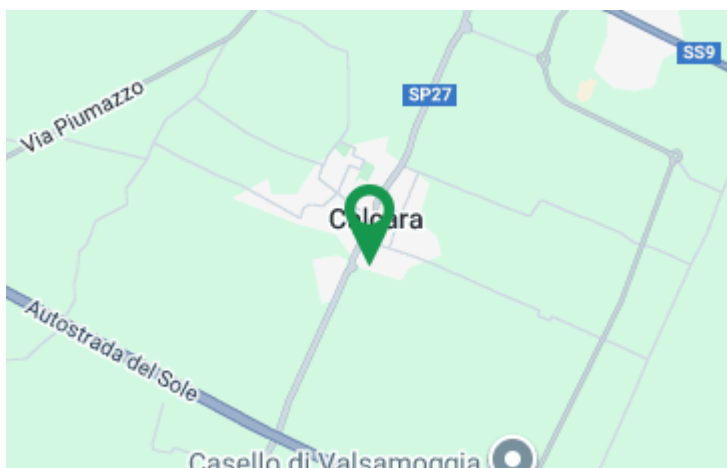
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CRESPELLANO - LOC. CALCARA: Le ville della Centuria – In tranquilla zona residenziale proponiamo in vendita elegante porzione di villa bifamiliare di nuova costruzione, in classe A4. Si compone di soggiorno con zona cottura, ripostiglio, bagno e garage al piano terra; 3 camere, bagno e 3 balconi al piano primo. L'area esterna è tutta recintata ed è destinata a giardino, cortile e 2 posti auto. È possibile personalizzare la divisione interna e scegliere le finiture tra le buone proposte del capitolato. La costruzione si distingue per qualità costruttiva e risparmio energetico: è antisismica, a zero emissioni inquinanti (no gas) e ad elevato grado di isolamento acustico e contenimento energetico. Gli impianti sono di ultima generazione, con caldaia elettrica a pompa di



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

