



Rif.: 61064156

€ 395.000

Villa singola in vendita

Valsamoggia, Via Panzanese - Bazzano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	4
Posti auto:	3
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 365.94 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

BAZZANO: In tranquilla zona residenziale a 5 minuti dal casello di Valsamoggia proponiamo in vendita villa singola con ampia corte esclusiva .L'immobile è disposto su 2 piani, ognuno con accesso indipendente. Si compone al piano terra di 2 autorimesse doppie ed una ampia taverna con bagno, al piano primo accessibile da scala esterna si accede dall'ingresso all'ampio soggiorno con caminetto, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, 2 ampie camere da letto, bagno e ampio terrazzo al piano primo.L'immobile consente sia la trasformazione di parte del piano terra come seconda unità abitativa, sia un eventuale ampliamento per la presenza di superficie edificabile residua.Il giardino, oltre alla siepe di confine, vede la presenza di piante a medio fusto, aiuole, inoltre si possono parcheggiare all'esterno più auto. (eventuale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

