



Rif.: 61025956

**€ 399.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Calcara, Via Alessandro Scorzoni

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 169 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CRESPELLANO - LOC. CALCARA: Le ville della Centuria – villetta di centro di nuova costruzione, in classe A, in vendita ad un prezzo molto vantaggioso, opportunità unica per rapporto qualità/prezzo! Si compone di soggiorno con zona cottura, ripostiglio, bagno e garage con angolo lavanderia al piano terra; 3 camere, bagno, terrazzo e loggia al piano primo. L'area esterna è destinata a giardino a est; a posto auto e spazio pavimentato sul fronte ovest. E' possibile personalizzare la divisione interna e scegliere le finiture tra le buone proposte del capitolato. La costruzione si distingue per qualità costruttiva e risparmio energetico: è antisismica, a zero emissioni inquinanti (no gas) e ad elevato grado di isolamento acustico e contenimento energetico. Gli impianti sono di

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

