



Rif.: 61025274

€ 530.000

Bifamiliare in vendita

Valsamoggia, Via vanotto - Crespellano

| | |
|-----------------|-------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 230 ca. |
| Sottotipologia: | bifamiliare |
| Bagni: | 6 |
| Balconi: | 1 |
| Posti auto: | 6 |
| Piano: | 2 |



Classe energetica: **C**

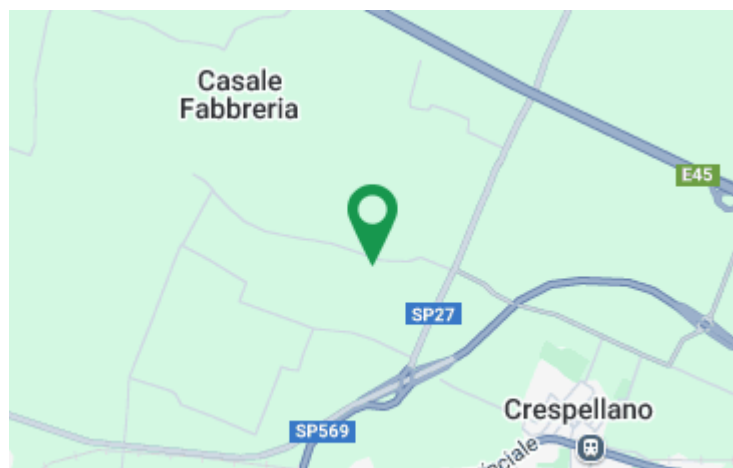
EP globale non rinnovabile: 79.62 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Valsamoggia loc. Crespellano: Proponiamo in vendita ampia villa singola di oltre 200 mq recentemente ristrutturata nella prima campagna del paese a soli 2 km dal municipio. La disposizione attuale è adatta ad ospitare 2 nuclei familiari avendo 2 accessi indipendenti, uno a piano. Immobile adatto ad esigenze di elevata accessibilità essendo dotato di ascensore interno. A livello impiantistico sono state adottate tecnologie per il risparmio energetico come i pannelli fotovoltaici, il solare termico e un termocamino. L'immobile si compone al piano terra di un ingresso direttamente su ampio soggiorno con zona cottura, 2 camere matrimoniali, 3 bagni, zona studio e ripostiglio. Al piano primo si accede da scala esterna su ingresso giorno, soggiorno con zona cottura, tre camere matrimoniali e tre bagni e ripostiglio. Da un vano scala chiuso si accede al sottotetto per la manutenzione impianti. Le finiture sono moderne, con pavimenti in gress; bagni con ampi box doccia rivestiti con eleganti ceramiche; gli infissi sono moderni con avvolgibili motorizzati. Completano la proprietà l'ampio giardino ed i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

