



Rif.: 61002030

€ 566.000

Porzione di bifamiliare in vendita  
Valsamoggia, Via monteveglio - Bazzano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 190 ca.
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **A4**

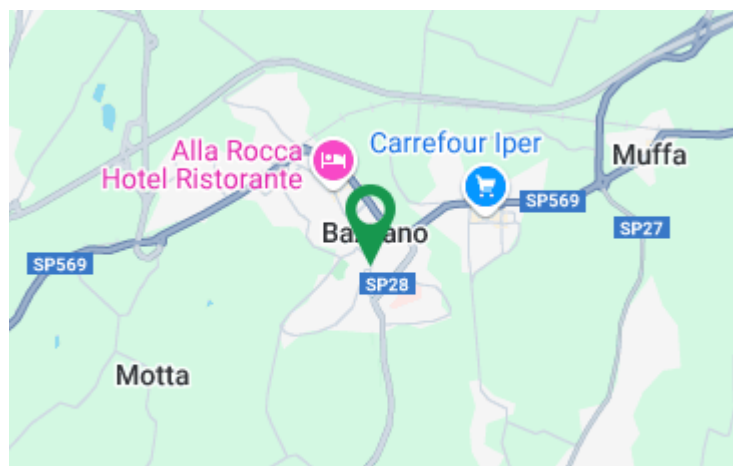
EP globale non rinnovabile: 35.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'agenzia Tecnocasa di Crespellano e Bazzano, sita in Via Provinciale n°240 a Crespellano di Valsamoggia, PROPONE IN VENDITA A BAZZANO, in Elegante borgo rurale in zona tranquilla e comoda al centro, PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE DI NUOVA COSTRUZIONE.ACQUISTO CON IMPORTANTI AGEVOLAZIONI FISCALI RISERVATE AGLI ACQUIRENTI Per le spese sostenute dal 01.01.2025 e fino al 31.12.2027, le aliquote della detrazione "sismabonus acquisti" di cui all'art. 16, comma 1-septies del DL 63/2013 sono state modificate all'art. 16, comma 1- del medesimo decreto, introdotto dall'art. 1 comma 55 della L. 207/2024 (Legge di Bilancio 2025).La villa è di nuova costruzione a seguito della demolizione del fabbricato esistente e vengono adottate le soluzioni tecnologiche di ultima generazione nel campo del risparmi energetico, riscaldamento a pavimento alimentato da pompa di calore con pannelli fotovoltaici dotazione da 4,5 kw e accumulo, la villa è di circa 190 mq, in classe energetica 'A', e ampio giardino privato sui tre lati, autorimessa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

