



Rif.: 60979635

€ 545.000

Villa singola in vendita

Calcara, Via Borghetto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 20.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 20.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Calcara: Proponiamo in vendita prestigioso villino d'epoca finemente ristrutturato con ampio parco privato nel contesto storico di Villa Spada. Restaurato con le migliori tecnologie impiantistiche in classe A+ (in fase di rinnovo) con cappotto interno. Si compone di ingresso principale con suggestiva scala a mensola, salone di 40 mq, cucina abitabile, camera matrimoniale, ampio bagno di oltre 8 mq e lavanderia separata al pian terreno. Al piano primo, 2 camere di cui una di 14 mq ed una di 19 mq dalla quale si accede al terrazzo a tetto sovrastante il soggiorno di 40 mq, bagno della zona notte anch'esso di oltre 8 mq. Le finiture sono moderne, con pavimenti in legno, tetto in legno a vista sbiancato; bagni con ampi box doccia rivestiti con eleganti ceramiche; gli infissi nel soggiorno sono all'inglese con struttura anti intrusione (la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

