



Rif.: 60876825

**€ 469.900**

**Porzione di trifamiliare in vendita**  
Valsamoggia, Via Vanotto - Crespellano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 160 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 5.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'agenzia Tecnocasa di Crespellano e Bazzano, sita in Via Provinciale n°240 a Crespellano di Valsamoggia, PROPONE IN VENDITA A CRESPELLANO, IN CENTRO AL PAESE, VILLA DI TESTA CON GIARDINO SU 3 LATI. La villa pietravista, in corso di costruzione, di circa 160 mq commerciali, in classe energetica 'A', con ingresso indipendente, giardino privato sui tre lati, autorimessa e posto auto di proprietà. La soluzione abitativa si sviluppa complessivamente su tre livelli, spaziosa zona living al piano terra, al primo piano si articola la zona notte, con due camere da letto, bagno, terrazzo e zona ripostiglio, tramite scala di collegamento interna si raggiunge l'ultimo livello, caratterizzato da un ambiente sottotetto utilizzabile come zona hobby/notte/studio. Gli edifici saranno realizzati al fine di garantire il più

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

