



Rif.: 60854873

# € 395.000

## Porzione di bifamiliare in vendita Valsamoggia, Via gramsci - Crespellano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 260 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'agenzia Tecnocasa di Crespellano e Bazzano, sita in Via Provinciale n°240 a Crespellano di Valsamoggia, PROPONE IN VENDITA A CRESPELLANO, PORZIONE DI BIFAMILIARE CON GIARDINO PRIVATO. L'immobile, sito nella zona residenziale dell'asilo, è stato ristrutturato nel 2012 e si dispone su 2 livelli: al piano terreno si sviluppa l'appartamento composto da ingresso, ampia cucina abitabile, soggiorno, disimpegno notte, 2 camere matrimoniali, bagno e 2 balconi. Al piano inferiore, è presente l'autorimessa (collegata internamente all'abitazione), 2 cantine, stenditoio e lavanderia. E' presente un ampio giardino su 2 lati e una parte pavimentata d'ingresso per le auto, con possibilità di un posto auto. Non ci sono spese condominiali, l'ingresso è indipendente. L'appartamento è in buono stato di manutenzione, completo di inferriate e canna fumaria per un camino o una stufa. Per visionare l'immobile e per maggiori informazioni potete contattarci al numero 051960676.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

