

Rif.: 60807796

# € 397.000

## Quadrilocale in vendita

Calcara, Via Alessandro Scorzoni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 148 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **A4**

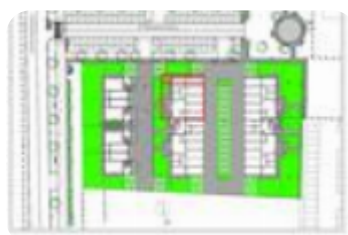
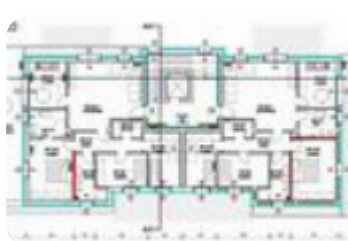
EP globale non rinnovabile: 20.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

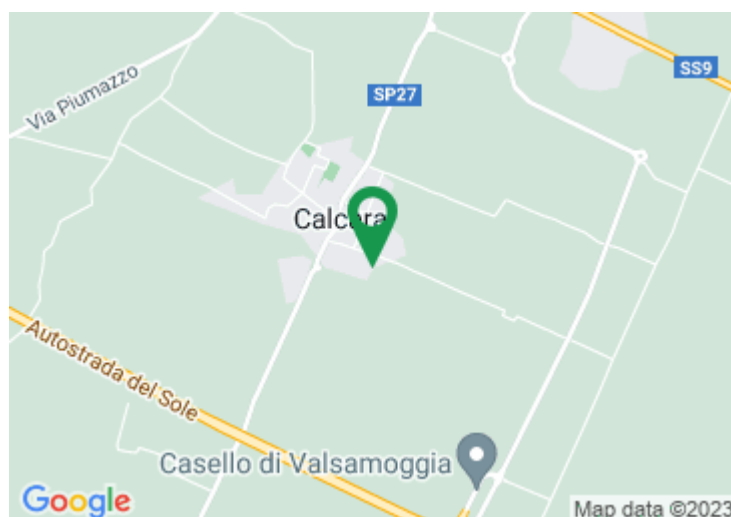
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CALCARA. "Residenza La Centuria II": L'agenzia Tecnocasa di Crespellano propone in vendita attico di prossima costruzione in palazzina gemella di quella già esistente. Si trova al 3° piano e si compone di soggiorno, cucina abitabile, ampio terrazzo, lastrico solare, 3 camere, 2 bagni e ripostiglio; con garage al piano terra e posto auto. Nessun costo di agenzia a carico dell'acquirente. Costo di costruzione del garage detraibile al 50% ai fini Irpef. L'immobile fa parte della "Residenza La Centuria II", edificio composto da 10 unità, che si distingue per il suo valore estetico e qualitativo: finiture moderne, tapparelle motorizzate e zanzariere, classe energetica A, impianti tecnologici di ultima generazione, riscaldamento a pavimento, fotovoltaico, insonorizzazione acustica. La residenza si colloca in una



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

