



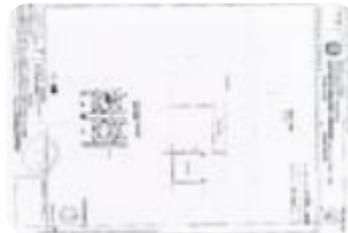
Rif.: 60800223

**€ 368.000**

## Villa a schiera d'angolo in vendita

Valsamoggia, Via Sandro Pertini - Ponte Samoggia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 182.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PONTE SAMOGGIA: In tranquilla zona residenziale a 5 minuti dal casello di Valsamoggia proponiamo in vendita villa d'angolo di metratura generosa, a pianta larga, completamente arredata e con curato giardino su due lati. Appartiene ad un blocco di 4 unità indipendenti e vi si accede tramite una strada chiusa. Si compone di portico di ingresso, ampio soggiorno con caminetto, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, garage doppio e vano scale al piano terra; 3 camere da letto, bagno e ampio terrazzo al piano primo; soffitta rifinita al piano secondo. La villetta è stata progettata per garantire un'ottima qualità dell'abitare, situazione declinata nella cura dei particolari: la riservatezza è garantita dal fatto di confinare sul davanti con la villetta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

