



Residenza Molino del Guccio

RENDERING



Rif.: 60774634

€ 250.000

Villa a schiera in vendita

Valsamoggia, Via Magazzino - Bazzano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 50
Bagni:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 20.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 20.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BAZZANO – Proponiamo in vendita villetta di nuova costruzione all'interno della Residenza Molino del Guccio. Classe A, zero emissioni inquinanti, ottimo rapporto qualità/prezzo, nessuna provvigione a carico dell'acquirente, nessuna spesa per allacciamenti ed accatastamenti. La villetta D si compone di soggiorno con angolo cottura, antibagno e bagno al piano terra; 2 camere, disimpegno e bagno al piano primo; giardino sul fronte, piccolo cortile sul retro e posto auto doppio. Le 5 villette del complesso sono servite da pubblica via asfaltata e si trovano in contesto agricolo, a 500 m. dall'innesto di Bazzano alla Nuova Bazzanese e quindi a 5 minuti dal casello autostradale di Valsamoggia. Sono ricavate per ristrutturazione dell'antico complesso "Molino del Guccio": in parte tramite demolizione e nuova costruzione, in parte con recupero di componenti preesistenti rendendo il tutto antisismico ai massimi livelli e a forte contenimento termico. Le villette vengono infatti costruite con le più avanzate tecniche edilizie.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

