



Rif.: 60774609

€ 375.000

Villa a schiera in vendita

Valsamoggia, Via Magazzino - Bazzano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 178 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 50
Bagni:	3
Posti auto:	3

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 19.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 20.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BAZZANO – RESIDENZA MOLINO DEL GUCCIO: Villetta di testa di ampia metratura, completamente ristrutturata e riqualificata sia dal punto di vista antisismico che di contenimento energetico. Si trova a 600 m dall'innesto di Bazzano alla Nuova Bazzanese e quindi a pochi minuti dal casello autostradale di Valsamoggia. Fa parte di un piccolo complesso di 5 villette e si compone di soggiorno con zona cottura, disimpegno, bagno e cantina rifinita al piano terra; 2 camere da letto, disimpegno e bagno al piano primo; lavanderia, stiro e disimpegno e bagno (locali di servizio tutti completamente rifiniti) al 2° piano. La proprietà è completata da un piccolo giardino e da 3 posti auto esterni. La grande solidità antisismica della villetta deriva dal fatto che i muri originari, oltre che risanati e consolidati con la palificazione delle fondazioni, sono stati avvolti da un'esoscheletro in Isotex, mattoni particolarmente performanti anche nell'isolamento termico. I muri perimetrali di circa 50 cm e gli infissi in legno ad elevato taglio termico

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

