

Rif.: 60772841

**€ 440.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita Calcara, Via Alessandro Scorzoni

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 165 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

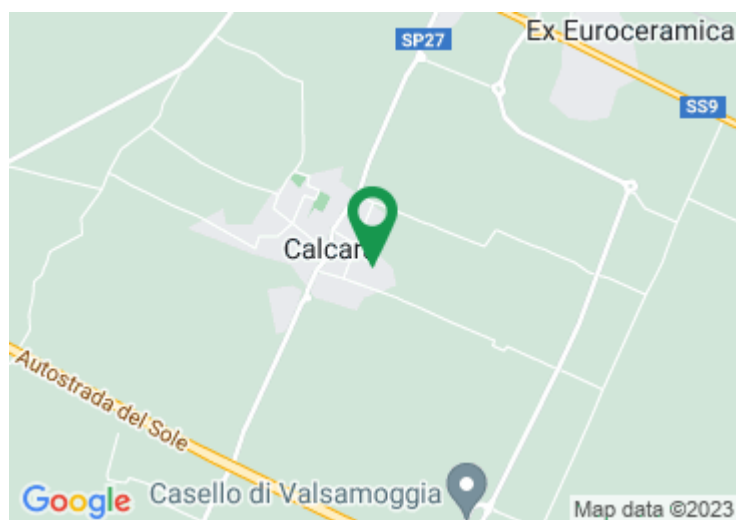
EP globale rinnovabile: 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CALCARA. "La Centuria - LE VILLETTE": Raccogliamo prenotazioni per 4 villette di prossima costruzione, divise in due blocchi bifamiliari, in classe A4 e dotate di fotovoltaico privato, impianto termoidraulico a zero emissioni inquinanti con diramazione a pavimento, finiture moderne ed eleganti. La villetta di centro è composta da ampio soggiorno con zona cucina, bagno, ripostiglio e ampio garage al piano terra; 3 camere da letto, bagno e balcone al piano primo. All'esterno la proprietà è completata da un portico angolare, un bel giardino e un posto auto. Il piano notte verrà realizzato in doppio volume, soluzione che può permettere la realizzazione di un soppalco a vista o di un 2° piano ad uso soffitte. Nessun costo di agenzia, di accatastamento e di allacciamenti a carico dell'acquirente. Costo di costruzione del garage

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

