



Rif.: 60759428

€ 330.000

Rustico in vendita

Valsamoggia, Via Muzza Spadetta - Bazzano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 830 ca.
Locali:	18
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Box:	4
Posti auto:	4
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

BAZZANO: Proponiamo in vendita complesso di fabbricati rurali di ampia metratura, da ristrutturare, con annesso 14.200 di terreno agricolo. A poca distanza dall'innesto alla Nuova Bazzanese e quindi comoda rispetto al casello autostradale di Valsamoggia. Il borgo si compone di una abitazione edificata negli anni 50, libera su 4 lati e avente una superficie commerciale di 312 mq declinati in ampi vani ai piani terra e primo. Il corpo scale è centrale. La casa è allacciata alla fognatura pubblica e alle utenze di gas, luce, acqua e telefono. Adiacente all'abitazione e costruito nello stesso periodo si trova un magazzino di 134 mq tutti al piano terra, in passato deposito per macchine agricole. Ha la copertura a botte ed una altezza di circa 5 m. nel colmo e di circa 4 m. in gronda. Il fabbricato stalla/fienile, di più antiche origini, ha una superficie commerciale di 386 mq su 2 piani. Attualmente è in stato collabente ma è convertibile in destinazione residenziale. Per la sua conformazione e per gli interessanti elementi architettonici ben si predispone alla trasformazione in una elegante villa bifamiliare. La proprietà è completata, a valle, da quasi un ettaro e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

