



Rif.: 60756091

**€ 179.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Calcara, Via G.Garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 260 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'agenzia Tecnocasa di Crespellano e Bazzano, sita in Via Provinciale n°240 a Crespellano di Valsamoggia, PROPONE IN VENDITA A CALCARA, ampio appartamento in condominio con ampio cortile condominiale. L'appartamento, posto al 3° piano senza ascensore, si compone di ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, ripostiglio, disimpegno, 2 camere matrimoniali, 1 camera singola e 2 bagni finestrati. Al piano terreno è presente un comodo garage e al piano seminterrato una cantina. L'immobile si trova in buono stato di manutenzione: i bagni sono nuovi, l'impianto elettrico a norma, gli infissi con doppio vetro in legno sostituiti di recente, così come le tapparelle. E' presente la predisposizione per l'impianto di condizionamento. Gli ambienti sono spaziosi e luminosi; l'esposizione su 3 lati fa godere l'appartamento di una bella luminosità. Per visionare l'immobile e per maggiori informazioni potete contattarci al numero 051960676.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

