



Rif.: 40357470

↓ € 150.000

€ 160.000 (-7%)

## Rustico in vendita

Valsamoggia, via don minzoni

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	6
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	3

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 493,40 kW h/m<sup>2</sup> anno

SAVIGNANO SUL PANARO (loc. Magazzino): L'agenzia Tecnocasa di Crespellano e Bazzano, sita in Via Provinciale n° 240 a Crespellano di Valsamoggia, propone in vendita 2 rustici completamente da ristrutturare e convertibili in 3 villette, dotate complessivamente di circa 2.800 mq di area esclusiva. I fabbricati sono situati all'interno di un bel cortile di campagna, a poca distanza dal centro della località, dall'innesto alla statale Nuova Bazzanese e a pochi minuti dal casello autostradale di Valsamoggia. Con le disposizioni del nuovo Piano Urbanistico Generale sarà possibile la demolizione e fedele ricostruzione, adeguando a piacere gli spazi interni dell'abitazione bifamiliare e convertendo anche la stalla in villa unifamiliare. Tra le foto potrete visionare lo studio progettuale fatto fare dalla proprietà a firma di professionista locale. Le opere di ristrutturazione potranno beneficiare della detrazione di imposta o della cessione del credito previsti dai provvedimenti legislativi sulla riqualificazione edilizia (recupero del 50 % delle spese di ristrutturazione) con conseguente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

