



Rif.: 61282887

# € 395.000

## Quadrilocale in vendita

Valsamoggia, Via Paolazzo - Bazzano

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 157 ca.   |
| Locali:         | 4            |
| Sottotipologia: | 4 locali     |
| Bagni:          | 2            |
| Box:            | 1            |
| Posti auto:     | 1            |
| Piano:          | 1            |

Classe energetica: **A4**

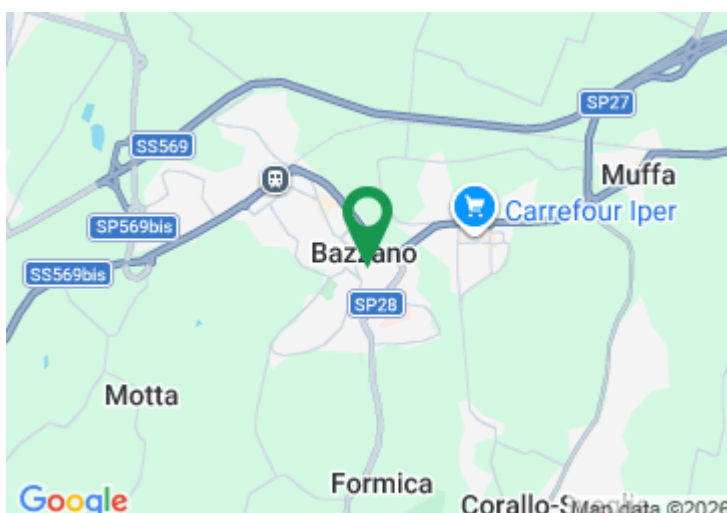
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Valsamoggia, località Bazzano: In posizione comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita quadrilocale di nuova costruzione con ingresso indipendente, inserita in un moderno complesso residenziale composto da due palazzine, progettato con particolare attenzione al comfort abitativo e all'efficienza energetica. L'abitazione, disposta su due livelli, presenta al piano terra un soggiorno con cucina a vista e accesso diretto al giardino privato di circa 130mq con portico, disimpegno, ripostiglio e bagno. La zona notte, situata al piano superiore, è composta da tre camere da letto (una matrimoniale e due singole) e un secondo bagno. Completano la proprietà un'autorimessa, una cantina e un terreno agricolo, direttamente confinante con il giardino privato. Fine lavori indicativamente prevista per giugno 2027. Per maggiori informazioni e visite tel. 0516707183 - cell.

3514304374PRECISAZIONE: Le caratteristiche tecniche, la disposizione interna degli ambienti e degli accessori, le planimetrie allegate potrebbero, in alcuni casi, essere diversi dall'effettivo stato di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

