



Rif.: 61275056

↓ € 310.000

€ 342.000 (-10%)

Quadrilocale in vendita

Valsamoggia, Via della Fornace - Bersagliera

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 147 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 15.04 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Valsamoggia, località Bersagliera: in nuovo contesto residenziale panoramico e tranquillo, proponiamo in vendita quadrilocale di nuova costruzione con ingresso indipendente. La soluzione è composta da ingresso su giardino di proprietà di circa 175 mq con zona porticata, soggiorno con cucina a vista, ripostiglio, tre camere da letto (una matrimoniale e due singole) e due bagni. Completano la proprietà un'autorimessa ed un posto auto privato. L'immobile sarà realizzato secondo le più recenti normative edilizie, con particolare attenzione all'efficienza energetica e alla sicurezza antisismica. Previsti riscaldamento in pompa di calore senza allaccio alla rete metano, infissi con triplo vetro e impianto fotovoltaico. Pronto a fine 2027. Per maggiori informazioni e visite tel. 0516707183 - cell.

3514304374PRECISAZIONE: Le caratteristiche tecniche, la

prospettiva, le immagini e le descrizioni sono puramente illustrative e non

devono essere considerate come vincolanti. Le immagini sono puramente illustrative

e non devono essere considerate come vincolanti. Le immagini sono puramente illustrative

e non devono essere considerate come vincolanti. Le immagini sono puramente illustrative

e non devono essere considerate come vincolanti. Le immagini sono puramente illustrative

e non devono essere considerate come vincolanti. Le immagini sono puramente illustrative

e non devono essere considerate come vincolanti. Le immagini sono puramente illustrative

e non devono essere considerate come vincolanti. Le immagini sono puramente illustrative

e non devono essere considerate come vincolanti. Le immagini sono puramente illustrative

e non devono essere considerate come vincolanti. Le immagini sono puramente illustrative

e non devono essere considerate come vincolanti. Le immagini sono puramente illustrative

e non devono essere considerate come vincolanti. Le immagini sono puramente illustrative

e non devono essere considerate come vincolanti. Le immagini sono puramente illustrative

e non devono essere considerate come vincolanti. Le immagini sono puramente illustrative

e non devono essere considerate come vincolanti. Le immagini sono puramente illustrative

e non devono essere considerate come vincolanti. Le immagini sono puramente illustrative

e non devono essere considerate come vincolanti. Le immagini sono puramente illustrative

e non devono essere considerate come vincolanti. Le immagini sono puramente illustrative

e non devono essere considerate come vincolanti. Le immagini sono puramente illustrative

e non devono essere considerate come vincolanti. Le immagini sono puramente illustrative

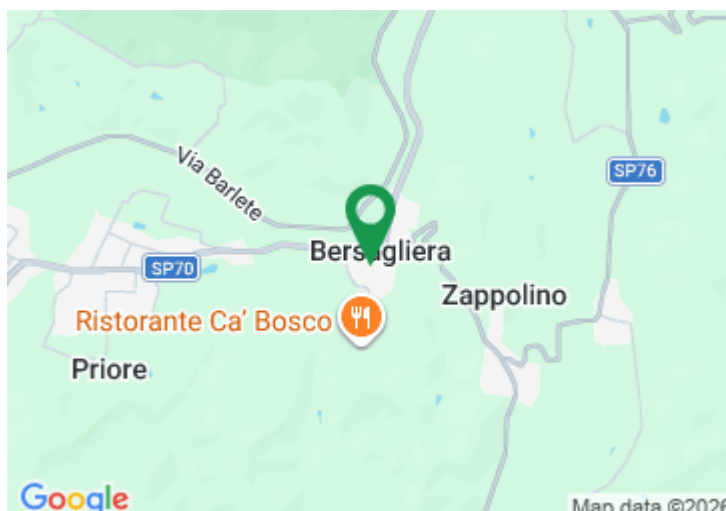
e non devono essere considerate come vincolanti. Le immagini sono puramente illustrative

e non devono essere considerate come vincolanti. Le immagini sono puramente illustrative

e non devono essere considerate come vincolanti. Le immagini sono puramente illustrative

e non devono essere considerate come vincolanti. Le immagini sono puramente illustrative

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

