



Rif.: 61275046

↓ € 284.000

€ 299.000 (-6%)

Trilocale in vendita

Valsamoggia, Via della Fornace - Bersagliera

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 128 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 15.04 kW h/m² anno

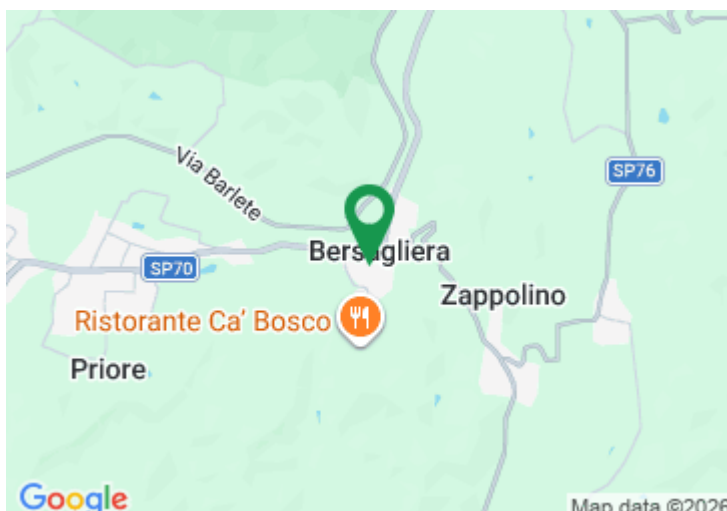
EP globale rinnovabile: 0.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Valsamoggia, località Bersagliera: in nuovo contesto residenziale panoramico e tranquillo, proponiamo in vendita trilocale di nuova costruzione con ingresso indipendente. La soluzione è composta da ingresso su giardino di proprietà di circa 30 mq, soggiorno con cucina a vista, ripostiglio, due camere da letto (una matrimoniale ed una singola) e due bagni. Dalla zona giorno si accede inoltre ad un lastrico di proprietà. Completano la soluzione un'autorimessa ed un posto auto privato. L'immobile sarà realizzato secondo le più recenti normative edilizie, con particolare attenzione all'efficienza energetica e alla sicurezza antisismica. Previsti riscaldamento in pompa di calore senza allaccio alla rete metano, infissi con triplo vetro e impianto fotovoltaico. Pronto a fine 2027. Per maggiori informazioni e visite tel. 0516707183 - cell. 3514304374 PRECISAZIONE: Le caratteristiche tecniche, la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

