



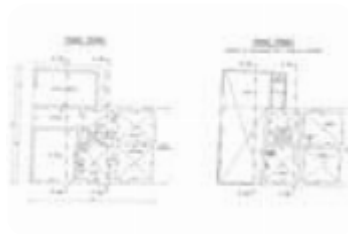
Rif.: 61248033

**€ 159.000**

## Casa indipendente in vendita

Valsamoggia, Via Tiola - Castello Di Serravalle

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

Valsamoggia, località Castello di Serravalle: proponiamo in vendita porzione di casa con ingresso indipendente. Al piano terra l'abitazione accoglie con un'ampia e luminosa sala dotata di stufa e una cucina abitabile di generose dimensioni. Al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da quattro camere da letto spaziose e un bagno con vasca, offrendo ambienti ideali per famiglie numerose o per chi desidera avere stanze dedicate a studio o hobby. A completare la proprietà troviamo un importante valore aggiunto: un terreno edificabile con capacità edificatoria di circa 200 mq, già compreso nel prezzo di vendita. L'immobile si trova in una posizione privilegiata, immersa nel verde dove tranquillità, privacy e silenzio sono protagonisti. Da qui si gode di una splendida vista panoramica sulla campagna circostante, ideale per chi desidera vivere lontano dal traffico e dal caos quotidiano senza rinunciare alla comodità dei servizi. In soli 5 minuti di auto è infatti possibile raggiungere il centro del paese con negozi, scuole e tutti i principali servizi. Una soluzione perfetta per chi sogna una casa circondata dalla natura, in un contesto rilassante e riservato, mantenendo tut [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

