



Rif.: 61218160

€ 191.000

Bilocale in vendita

Valsamoggia, Via IV Novembre

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 2.100
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	2



Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Valsamoggia, località Castelletto: proponiamo in vendita splendido appartamento disposto su due livelli, situato al secondo piano servito da ascensore, nel pieno centro del paese ma in posizione tranquilla e silenziosa. L'immobile si distingue per gli ambienti ampi, luminosi e per l'ottimo stato di manutenzione. L'ingresso si apre sulla zona giorno composta da una grande sala con camino, ambiente accogliente e luminoso con accesso diretto ad un ampio terrazzo in parte coperto di circa 40 mq, ideale per vivere momenti di relax in ogni stagione. Completano il piano una cucina abitabile, una camera matrimoniale ed un bagno con doccia. Al piano superiore troviamo un ampio sottotetto perfettamente sfruttato, dove è stata ricavata una seconda spaziosa camera da letto, un ulteriore bagno ed uno spazio versatile ideale come cabina armadio, deposito, palestra o studio. Gli ambienti risultano particolarmente luminosi grazie alla presenza di 5 velux dotati di oscuranti e è dotato di zanzariere, infissi nuovi, split per aria condizionata, riscaldamento autonomo ed è stato ristrutturato con cura.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

