



Rif.: 61203501

**€ 329.000**

**Villa singola in vendita**  
 Valsamoggia, Via fornelli - Stiore

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 460.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Valsamoggia, Monteveglio, località Stiore: Immersa nel verde, dove il silenzio diventa parte della quotidianità, questa villa totalmente indipendente rappresenta la scelta ideale per chi desidera spazio, privacy e un contatto autentico con la natura. Ci troviamo a Valsamoggia, località Stiore, in una posizione riservata che regala pace e riservatezza senza rinunciare alla comodità dei servizi, raggiungibili in pochi minuti. La proprietà si sviluppa su due livelli ed è pensata per offrire ambienti accoglienti e funzionali. Al piano terra si apre una luminosa zona giorno con camino e sala da pranzo, perfetta per creare un'atmosfera calda e conviviale, affiancata da una cucina abitabile, uno studiolo versatile ideale come spazio di lavoro o relax e un bagno con doccia. Il piano superiore ospita la zona notte, composta da due ampie camere matrimoniali, una camera singola, un ampio bagno, un pratico

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

