



Rif.: 61179650

€ 99.000

Quadrilocale in vendita

Valsamoggia, Via Sant'Apollinare - Castelletto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 324.23 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Valsamoggia, località Castelletto: Proponiamo in vendita porzione di casa disposta su più livelli. Al piano terra troviamo un'accogliente zona giorno composta da soggiorno, cucina, bagno, oltre ad una comoda cantina. Salendo al primo piano, la zona notte offre due camere da letto, di cui una con affaccio su un grazioso balconcino. Completano la proprietà un pratico sottotetto, utile come spazio accessorio o deposito, ed un garage privato, comodo per auto o come ulteriore spazio di servizio. L'immobile gode di una bella vista e rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una casa da ristrutturare e valorizzare secondo i propri gusti. È inoltre disponibile averla completamente ristrutturata a nuovo con una spesa di circa €50.000, usufruendo delle detrazioni fiscali del 50%. Un'opportunità ideale per personalizzare gli spazi,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

