



Rif.: 61178682

€ 231.000

Quadrilocale in vendita

Valsamoggia, Via Generale Carlo Alberto dalla Chiesa - Monteveglio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 305.01 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Valsamoggia, località Monteveglio: Nel cuore del paese, comodo a tutti i principali servizi e a pochi passi da un parco pubblico, proponiamo in vendita un appartamento ristrutturato situato in una palazzina di sole quattro unità abitative. L'immobile, posto al primo piano, si compone di cucina separata, luminoso soggiorno dotato di stufa a idro-pellet, due camere matrimoniali, bagno e terrazzo. Completano la proprietà, al piano terra, ampia lavanderia, cantina, garage e ulteriore locale ad uso lavanderia/deposito. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2021 ed è dotato di impianto fotovoltaico da 4 kW con batterie di accumulo da 15 kW, garantendo efficienza energetica e comfort abitativo. Il contesto è particolarmente tranquillo e curato, con bassissime spese condominiali.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

