



Rif.: 61164944

**€ 315.000**

## Porzione di trifamiliare in vendita

Valsamoggia, Via Niccolò Machiavelli -  
Monteveglia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

VALSAMOGGIA, Loc. Montevoglio: Nel cuore di Montevoglio, in posizione centrale e comodissima a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita ampia e luminosa porzione di trifamiliare, ideale per chi desidera spazi generosi, funzionali e ben distribuiti. L'abitazione è posta al primo piano ed è sviluppata prevalentemente su un unico livello, con un raffinato mezzo volume interno (7 gradini) che separa in modo naturale la zona giorno dalla zona notte, garantendo privacy e ordine degli spazi. L'ingresso accompagna alla zona giorno, composta da un'accogliente sala con stufa a legna e da un'ampia cucina abitabile. Entrambi gli ambienti affacciano su un grande terrazzo vivibile di circa 25 mq, delimitato da murature perimetrali che assicurano un'elevata privacy e dotato di tendone motorizzato, ideale per essere vissuto in ogni stagione. La zona notte, ben separata e caratterizzata da metrature davvero generose, ospita quattro camere da letto: una singola, due matrimoniali e una spaziosa camera padronale con cabina armadio, oltre a due bagni e a un ampio ripostiglio, facilmente utilizzabile come lavanderia. Dal corridoio si accede inoltre ad una loggia coperta di circa 18 mq. [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

