



Rif.: 61162994

**€ 169.000**
**Quadrilocale in vendita**

Valsamoggia, Via Fratelli Cervi - Zappolino

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 170 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Posti auto:** 1

**Piano:** 1

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 340.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 


Valsamoggia loc. Zappolino: in posizione panoramica, silenziosa e comoda ai servizi proponiamo in vendita appartamento in villa bifamiliare con giardino di circa 1500 mq. condominiale.La soluzione è caratterizzata da due appartamenti distinti: uno al piano terra e uno al piano primo.L'appartamento oggetto di vendita è al piano primo ed è composto da ingresso, sala da pranzo con cucinotto, ampio soggiorno, tre camere da letto e bagno.La proprietà dispone di una cisterna sotterranea per la raccolta acque piovane per l'irrigazione del giardino/orto.Riscaldamento centralizzato con possibilità di renderlo autonomo.Completano la proprietà garage, cantina, posto auto e giardino condominiale di generosa dimensioni.Per maggiori informazioni o fissare una visita tel. 3347775735 - 0516707183 PRECISAZIONE: le

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

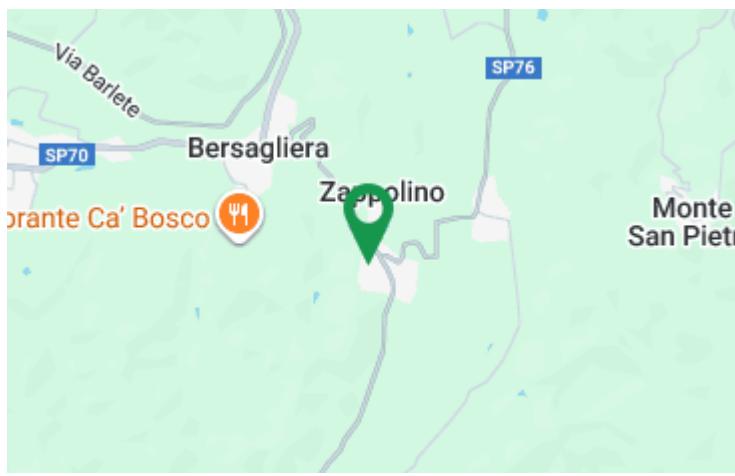
:

:

:

:

:

**Mappa**

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

