



Rif.: 60901305

**€ 280.000**

## Villa singola in vendita

Valsamoggia, Via Sant'Apollinare - Castelletto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 130.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Valsamoggia, loc. Castelletto. Nel centro del paese, comoda a tutti i servizi proponiamo graziosa villetta indipendente con spazioso giardino piantumato di proprietà esclusiva. L'immobile si sviluppa al piano terra con portico, ingresso, salone, cucina spaziosa e godibile, due camere matrimoniali e bagno. Al piano seminterrato, raggiungibile con comoda scala interna, troviamo la taverna dotata di camino integrato con la caldaia, per la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

