



Rif.: 61264874

**€ 215.000**

## Quadrilocale in vendita

Monte San Pietro, Via F. Montesi - Calderino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.300      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 91.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PONTERIVABELLA: a ridosso del parco di Via Montesi proponiamo in vendita ampio appartamento posto al primo piano facente parte di piccola palazzina con ascensore. L'ingresso è direttamente sulla sala dotata di comodo balcone, la cucina è separata e abitabile ma volendo unibile per creare un'unica zona giorno. La zona notte comprende invece 2 camere da letto entrambe matrimoniali e il bagno dotato sia di vasca che di doccia oltre al comodo ripostiglio soppalcabile. Il riscaldamento è autonomo, a tutte le finestre sono presenti le zanzariere. Al piano terra troviamo gli accessori, cantina e garage doppio; davanti al garage è presente un posto auto privato. La zona residenziale dispone inoltre di numerosi posti auto pubblici. Come detto siamo a ridosso del parco pubblico particolarmente curato e attrezzato dove troviamo giochi per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

