



Rif.: 61109608

**€ 175.000**

**Trilocale in vendita**

**Monte San Pietro, Via Bonfiglioli - Calderino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 140.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

PONTERIVABELLA: in palazzina completamente ristrutturata con superbonus 110 proponiamo in vendita appartamento posto al terzo ed ultimo piano in perfetto stato. L'ingresso è posto sul classico corridoio, ampio e arredabile, la zona giorno vede soggiorno con cucinotto semi-diviso e dotato di balcone. La zona notte comprende 2 camere matrimoniali e bagno. L'immobile è dotato di infissi in legno doppi vetri, tapparelle e zanzariere, la porta di accesso è 'blindata', a tutti i termosifoni troviamo le termovalvole contabilizzatrici. Il riscaldamento è centralizzato mentre la produzione di acqua calda sanitaria è autonomo tramite apposito boiler. Al piano seminterrato trova posto una spaziosa cantina e un comodo garage. Volendo può essere ceduto parzialmente arredato. Chiama e fissa un appuntamento! L'incaricato di zona risponde [051 6766153] - [mailto:boh66@tecnocasa.it] - [www.technocasa.it]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

