



Rif.: 61091945

€ 450.000

Villa singola in vendita Monte San Pietro, Via Landa - Loghetto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 154 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	3
Piano:	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 99.03 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CALDERINO a 7 km dal centro abitato di Calderino, lungo la Via Landa, proponiamo in vendita splendida villa indipendente con corte privata di circa 2000 mq. La villetta è stata ristrutturata completamente, tetto in legno, infissi interni ed esterni, porte, impianti, pannelli solari, pavimenti, cappotto termico, caldaia, predisposizione per climatizzazione e termocamino, tutto è nuovo e appena posato. La disposizione è quella funzionale e tipica delle ville di inizi 900, sala, cucina abitabile, bagno e lavanderia, al piano terra, 4 camere matrimoniali (di cui una con balcone privato) e altro bagno (uno con doccia e l'altro con vasca entrambi finestrati). La ristrutturazione ha avuto un'occhio di riguardo anche al mantenimento delle caratteristiche costruttive dell'immobile, è stata mantenuta la pietra a vista esterna all'immobile, sono stati recuperati il più possibile i materiali originali dell'immobile al fine di preservare l'identità del fabbricato stesso. **11 ADE in corso di redazione, classe**

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

